

公司代码：600697

公司简称：欧亚集团



长春欧亚集团股份有限公司

2021 年年度报告摘要

第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

拟以2021年末总股本159,088,075股为基数，向全体股东每10股派发现金红利4.00元（含税），共计发放红利63,635,230.00元。本年度公司不进行资本公积金转增股本。

第二节 公司基本情况

1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	欧亚集团	600697	S欧亚

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	苏焱	程功
办公地址	长春市飞跃路2686号	长春市飞跃路2686号
电话	0431-87666905	13578668559
电子信箱	ccoyjt@sina.com	693215202@qq.com

2 报告期公司主要业务简介

公司为商贸企业，受市场影响较大，具有一定的可变性特点。

2021年，全国社会消费品零售总额比上年增长12.5%，吉林省社会消费品零售总额同比增长10.3%。

本公司属中国商业第一方阵企业，报告期，公司主力门店助力区域消费品市场快速恢复，全年社零额同比增长11.9%，全年增速低于全国社零额0.6个百分点，高于吉林省社零额1.6个百分点。

（上述数据为各级统计局官方网站数据）。

本公司从事商业近40年，全渠道营销，以实体零售经营为主，线上销售为辅，形成了以“现代百货、商业综合体、商超连锁”为驱动引擎的三大经营主力格局，搭建了多元化的门店梯次，满足了不同客层的消费需求。现代百货致力打造兼具品牌品质、时尚潮流和优质服务的新消费集散地；商业综合体致力打造规模体量大、经营流量多、汇集功能全的城市地标；商超连锁致力打造聚焦民生、定位精准、吸引力与性价比兼具的便民生活舒适圈。线上借助欧亚集团小程序，开发欧亚到家线上购，联合品牌商开展直播活动，结合“直播带货”、“社区拼团”等线上营销手段，实现线上线下互为互融。

报告期内，公司的主要业务未发生重大变化。

公司主要采用自营、联营和租赁三种经营模式。

自营模式：公司采用自营模式销售的商品主要是大型电器、化妆品、生鲜果蔬、饮品烟酒、休闲食品、冷冻食品、洗涤洗化、卫生用品等种类。

联营模式：公司采用联营模式经营的商品主要是服饰、珠宝首饰、家居用品、小家电、钟表眼镜、文体用品等种类。

租赁模式：公司采用租赁模式经营的商品主要是家具、装潢材料、教育培训、餐饮等种类。

核心业态及经营模式下营业数据详见下表：

业态	经营模式	建筑面积 (m ²)	经营面积 (m ²)	营业收入(元)	营业成本(元)	综合毛利率 (%)
购物中心(百货店)	自营	337,675	202,908	2,027,774,887.84	1,887,179,819.52	6.93
	联营	943,521	644,843	438,874,482.89		100.00
	租赁	1,029,973	620,540	1,079,949,989.54	89,058,860.09	91.75
	小计	2,311,169	1,468,291	3,546,599,360.27	1,976,238,679.61	44.28
大型综合卖场	自营	109,318	47,697	967,287,441.16	877,005,699.87	9.33
	联营	334,714	178,853	221,101,879.15		100.00
	租赁	678,451	290,293	783,155,393.34	65,187,841.23	91.68
	小计	1,122,483	516,843	1,971,544,713.65	942,193,541.10	52.21
连锁超市	自营	236,272	191,754	1,800,734,376.18	1,612,651,315.86	10.44
	联营	231,904	195,407	66,784,315.99		100.00
	租赁	130,242	105,517	303,163,447.52	28,781,150.38	90.51
	小计	598,418	492,678	2,170,682,139.69	1,641,432,466.24	24.38
其他	-			86,928,316.11	37,526,200.07	56.83

注：以上数据为主营业务收入中的商品流通行业收入及其他业务收入，不含主营业务收入中的房地产收入、物业租赁收入及旅游餐饮业收入。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2021年	2020年	本年比上年 增减(%)	2019年
总资产	22,025,692,994.88	22,103,660,271.48	-0.35	22,759,614,584.60
归属于上市公司股东的净资产	2,599,101,497.13	3,255,898,124.36	-20.17	3,226,554,151.39
营业收入	8,351,999,980.41	8,001,626,825.78	4.38	16,727,313,884.21
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	8,351,999,980.41	8,001,626,825.78	4.38	/
归属于上市公司股东的净利润	28,300,589.18	22,712,464.53	24.60	238,410,098.49

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-31,168,154.69	-39,398,460.40	20.89	225,185,079.43
经营活动产生的现金流量净额	1,277,736,017.21	1,335,633,916.90	-4.33	1,223,782,561.84
加权平均净资产收益率(%)	0.86	0.70	增加0.16个百分点	9.28
基本每股收益(元/股)	0.18	0.14	28.57	1.50
稀释每股收益(元/股)	0.18	0.14	28.57	1.50

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	2,021,586,942.39	2,235,431,197.87	2,034,024,591.35	2,060,957,248.80
归属于上市公司股东的净利润	11,912,417.47	5,393,673.43	51,978,951.15	-40,984,452.87
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,575,891.72	-716,311.58	45,364,054.47	-77,391,789.30
经营活动产生的现金流量净额	-28,510,142.36	378,317,396.88	289,795,575.72	638,133,186.97

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股东情况

4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

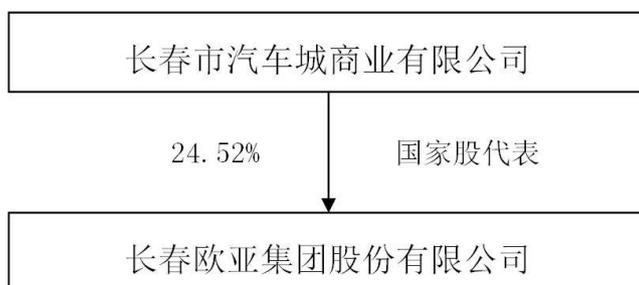
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	15,444
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	18,318
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	-
前10名股东持股情况	

股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件的 股份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
长春市汽车城商业有限公司	0	39,013,891	24.52	0	无		国家
曹和平	1,188,200	7,720,146	4.85	0	无		境内 自然人
长春市朝阳区双欧机械制造 有限公司	0	3,305,500	2.08	3,305,500	未知		其他
刘文科	559,500	2,865,338	1.80	0	未知		境内 自然人
温泉	125,800	2,121,800	1.33	0	未知		境内 自然人
长春市兴业百货贸易公司	0	2,113,558	1.33	0	未知		其他
王银祥	1,592,286	1,592,286	1.00	0	未知		境内 自然人
彭远江	0	1,329,866	0.84	0	未知		境内 自然人
黄佩玲	30,800	1,274,700	0.80	0	未知		境内 自然人
吉卫荣	124,707	1,016,507	0.64	0	未知		境内 自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	前10名股东、前10名无限售条件股东之间是否存在关联 关系或一致行动关系本公司不详。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的 说明	不适用						

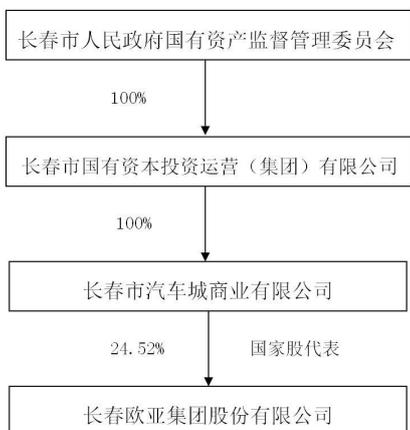
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

5 公司债券情况

√适用 □不适用

5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率(%)
长春欧亚集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	19 长春欧亚 MTN001	101901135. IB	2022 年 8 月 23 日	5.00	6.5
长春欧亚集团股份有限公司 2020 年度第一期债权融资计划	20 吉欧亚集团 ZR001	20CFZR1061	2023 年 7 月 9 日	5.00	4.55

报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
长春欧亚集团股份有限公司 2016 年度第一期中期票据	到期已兑付
长春欧亚集团股份有限公司 2018 年度第一期中期票据	到期已兑付
长春欧亚集团股份有限公司 2019 年度第一期中期票据	已付息
长春欧亚集团股份有限公司 2020 年度第一期债权融资计划	已付息

报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

适用 不适用

5.2 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021 年	2020 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	79.36	75.74	3.62
扣除非经常性损益后净利润	-31,168,154.69	-39,398,460.40	20.89
EBITDA 全部债务比	0.17	0.17	0.00
利息保障倍数	1.83	1.80	1.67

第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

详见公司 2021 年年度报告全文第三节管理层讨论与分析第一部分经营情况讨论与分析相关内容。

主营业务分行业、分产品、分地区、分商品类别情况详见公司 2021 年年度报告全文第三节管理层讨论与分析五、报告期内主要经营情况(一) 主营业务分析 2. 收入和成本分析 (1)、(4)。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

董事长：曹和平

长春欧亚集团股份有限公司

二〇二二年四月十二日